

| 区画 | 金額 | 面積 (㎡) | 坪 | 坪単価 |
|-----|--------|----------|---------|---------|
| 済1 | | | | |
| 済2 | | | | |
| 済3 | | | | |
| 済4 | | | | |
| 済5 | | | | |
| 6 | 892 万円 | 235.96 ㎡ | 71.38 坪 | 12.5 万円 |
| 済7 | | | | |
| 済8 | | | | |
| 済9 | | | | |
| 済10 | | | | |
| 済11 | | | | |
| 済12 | | | | |
| 済13 | | | | |

| | | | |
|------|-------------------|-----|----|
| 物件種別 | 売地 | | |
| 用途 | 住宅用地 | | |
| 価格 | 万円 | 坪単価 | 千円 |
| 所在地 | 高崎市吉井町下長根 80-9 | | |
| 交通 | 上信電鉄線 吉井駅 800m | | |

| | | | |
|--------|-------|------|-------|
| 土地面積 | () ㎡ | 私道負担 | ㎡ |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 一種中高 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 法令上の制限 | | | |

| | | | |
|------|--------------|------|--------|
| 接道状況 | 開発区域内 幅員6m道路 | | |
| 現況 | 更地 | 地勢 | 平坦地 |
| 引渡条件 | 相談 | 引渡時期 | 即時 |
| 上水道 | 公営(引込有) | 電気 | 東京電力 |
| 排水 | 公共(引込有) | ガス | 個別プロパン |

| | | | |
|----|----------------------|--|--|
| 特記 | | | |
| 備考 | 下水道受益者負担金360円/㎡ | | |
| 学区 | 吉井小学校600m 中央中学校1200m | | |

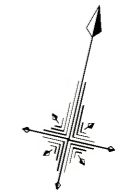
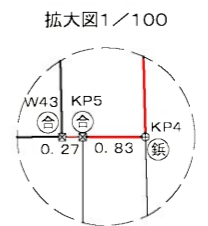
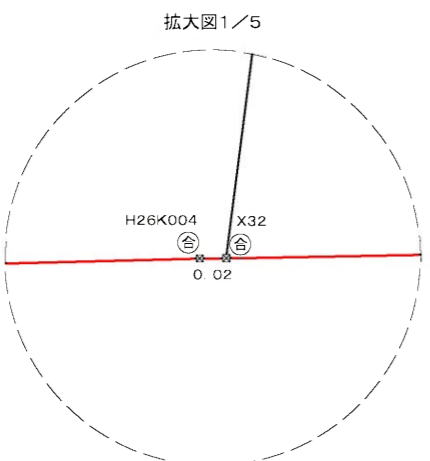
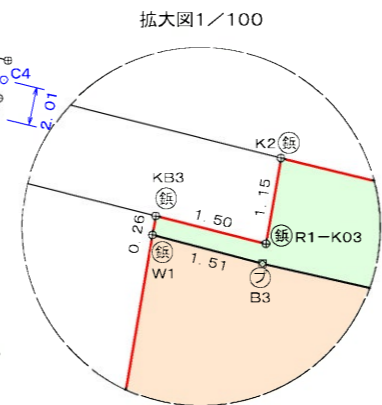
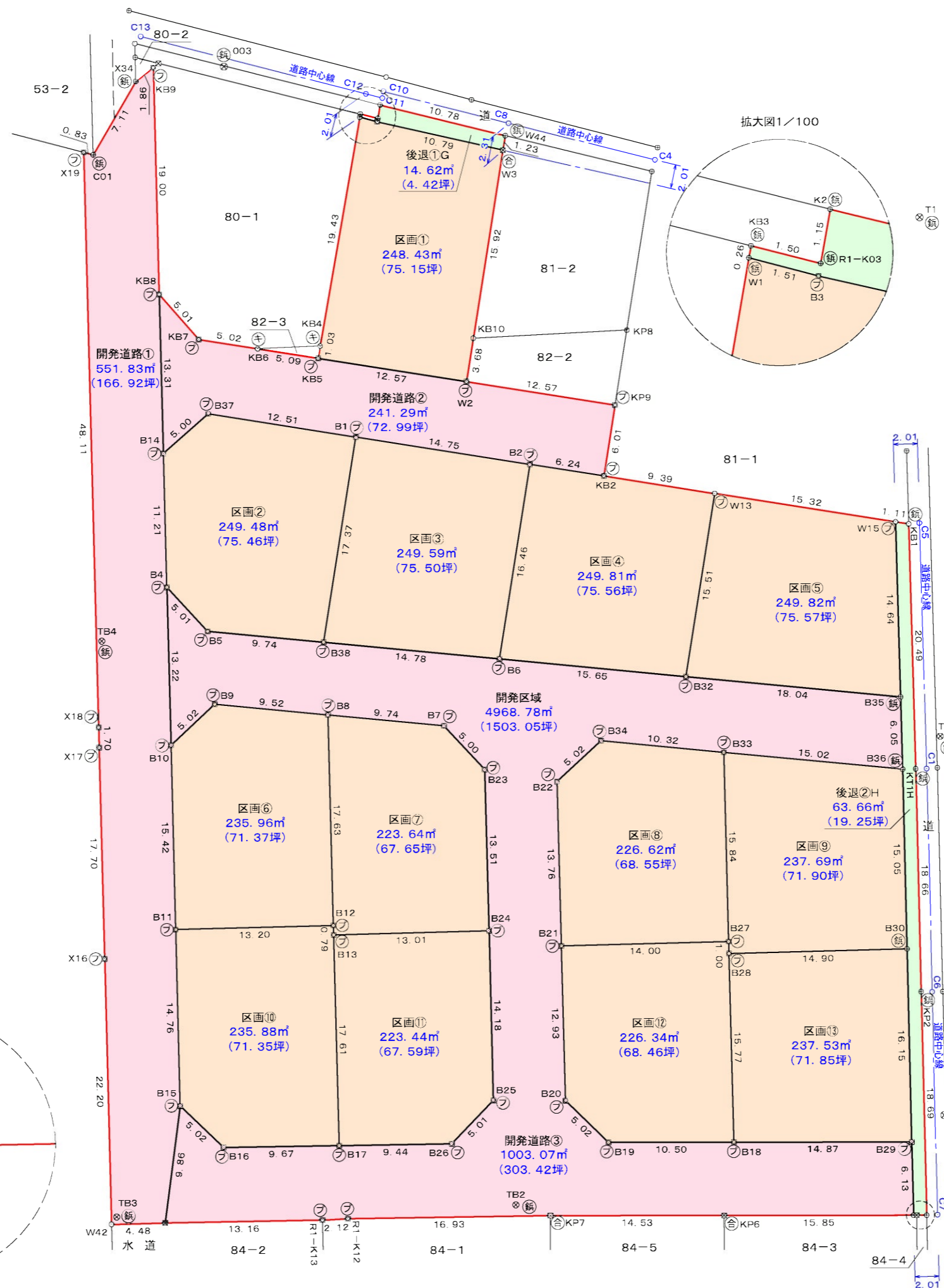

不動産情報プラザ 群馬県知事(14)1331号 〒370-2107 群馬県高崎市吉井町池195番地1
株式会社黒沢商事 Tel 027-387-7777 Fax 027-387-7437
 <HP> <http://www.kurosawa.co.jp>

| | |
|-------|----|
| 取引形態 | 売主 |
| 管理番号 | |
| 図面作成日 | |
| 担当 | |

(確定測量後)

(4) [求 積 図]

| 点名 | X座標 | Y座標 |
|-----|-----------|------------|
| 003 | 28460.535 | -76800.837 |
| T1 | 28461.295 | -76741.288 |
| T3 | 28388.609 | -76722.382 |
| TB1 | 28419.413 | -76729.839 |
| TB2 | 28373.237 | -76755.593 |
| TB3 | 28364.741 | -76787.891 |
| TB4 | 28411.370 | -76799.935 |



S = 1 / 400

- ...開発区域 = 4968.78㎡
- ...開発道路 = 1796.19㎡
 - ① = 551.83㎡
 - ② = 241.29㎡
 - ③ = 1003.07㎡
- ...宅地 = 3094.23㎡
- ...道路後退 = 78.28㎡

| 凡 例 | | | |
|-----|---|--------|-----|
| 田 | ⊕ | 石 | 杭 |
| 田 | ⊗ | コンクリート | 杭 |
| ⊕ | ⊗ | 合 成 | 杭 |
| ⊗ | ⊕ | 金 属 | 杭 |
| ⊗ | ⊕ | プレート | |
| ⊗ | ⊕ | 刻 | み |
| ⊗ | ⊕ | 金 属 | 標 |
| ⊗ | ⊕ | マーキング | |
| ⊗ | ⊕ | 座 標 | 管 理 |
| — | — | 読み取り点 | |
| ⊗ | ⊗ | 基 準 | 点 |
| ⊗ | ⊗ | 写真撮影箇所 | |
| — | — | 字 | 界 |
| — | — | 大 字 | 界 |

令和 4年 8月24日作成

群馬県高崎市吉井町吉井川772番地1
 測量士
 土地家屋調査士 若林修司
 行政書士
 TEL 027-387-7766 FAX 027-387-7725

(確定測量後)

(6) [求 積 表]

| 地 番 | | 区画① | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| W1 | 28458.967 | -76788.814 | -0.428 | -12180.437876 | |
| KB4 | 28439.570 | -76787.737 | 1.134 | 32250.472380 | |
| KB5 | 28438.543 | -76787.680 | 12.594 | 358155.010542 | |
| W2 | 28439.431 | -76775.143 | 12.278 | 349179.333818 | |
| KB10 | 28443.100 | -76775.402 | -1.378 | -39194.591800 | |
| W3 | 28458.981 | -76776.521 | -11.907 | -338861.086767 | |
| B3 | 28458.925 | -76787.309 | -12.293 | -349845.565025 | |
| 合 計 | | | | -496.864728 | |
| 合 計 面 積 | | | | 248.4323640 | |
| 地 積 | | | | 248.43 m ² | |

| 地 番 | | 区画② | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B37 | 28431.943 | -76795.595 | -15.379 | -437254.851397 | |
| B14 | 28427.869 | -76798.499 | -0.096 | -2729.075424 | |
| B4 | 28417.016 | -76795.691 | 6.954 | 197611.929264 | |
| B5 | 28414.196 | -76791.545 | 13.801 | 392144.318996 | |
| B38 | 28415.497 | -76781.890 | 8.425 | 239400.562225 | |
| B1 | 28432.824 | -76783.120 | -13.705 | -389671.852920 | |
| 合 計 | | | | -498.969256 | |
| 合 計 面 積 | | | | 249.4846280 | |
| 地 積 | | | | 249.48 m ² | |

| 地 番 | | 区画③ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B1 | 28432.824 | -76783.120 | -13.486 | -383445.064464 | |
| B38 | 28415.497 | -76781.890 | 15.882 | 451294.923354 | |
| B6 | 28417.451 | -76767.238 | 13.486 | 383237.744186 | |
| B2 | 28433.874 | -76768.404 | -15.882 | -451586.786868 | |
| 合 計 | | | | -499.183792 | |
| 合 計 面 積 | | | | 249.5918960 | |
| 地 積 | | | | 249.59 m ² | |

| 地 番 | | 区画④ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B2 | 28433.874 | -76768.404 | -5.055 | -143733.233070 | |
| B6 | 28417.451 | -76767.238 | 16.682 | 474059.917582 | |
| B32 | 28419.520 | -76751.722 | 14.419 | 409781.058880 | |
| W13 | 28434.989 | -76752.819 | -10.461 | -297458.419929 | |
| KB2 | 28434.325 | -76762.183 | -15.585 | -443148.955125 | |
| 合 計 | | | | -499.631662 | |
| 合 計 面 積 | | | | 249.8158310 | |
| 地 積 | | | | 249.81 m ² | |

| 地 番 | | 区画⑤ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| W13 | 28434.989 | -76752.819 | -14.183 | -403293.448987 | |
| B32 | 28419.520 | -76751.722 | 18.974 | 539231.972480 | |
| B35 | 28421.904 | -76733.845 | 14.183 | 403107.864432 | |
| W15 | 28436.072 | -76737.539 | -18.974 | -539546.030128 | |
| 合 計 | | | | -499.642203 | |
| 合 計 面 積 | | | | 249.8211015 | |
| 地 積 | | | | 249.82 m ² | |

| 地 番 | | 区画⑥ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B9 | 28408.399 | -76789.600 | -12.216 | -347037.002184 | |
| B10 | 28404.222 | -76792.379 | 1.072 | 30449.325984 | |
| B11 | 28389.287 | -76788.528 | 16.628 | 472057.064236 | |
| B12 | 28392.587 | -76775.751 | 8.365 | 237503.990255 | |
| B8 | 28409.655 | -76780.163 | -13.849 | -393445.312095 | |
| 合 計 | | | | -471.933804 | |
| 合 計 面 積 | | | | 235.9669020 | |
| 地 積 | | | | 235.96 m ² | |

| 地 番 | | 区画⑦ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B8 | 28409.655 | -76780.163 | -5.240 | -148866.592200 | |
| B12 | 28392.587 | -76775.751 | 4.607 | 130804.648309 | |
| B13 | 28391.824 | -76775.556 | 12.787 | 363046.253488 | |
| B24 | 28395.081 | -76762.964 | 9.198 | 261177.955038 | |
| B23 | 28408.162 | -76766.358 | -7.547 | -214396.398614 | |
| B7 | 28410.949 | -76770.511 | -13.805 | -392213.150945 | |
| 合 計 | | | | -447.284924 | |
| 合 計 面 積 | | | | 223.6424620 | |
| 地 積 | | | | 223.64 m ² | |

| 地 番 | | 区画⑧ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B34 | 28412.691 | -76757.438 | -13.047 | -370700.379477 | |
| B22 | 28408.536 | -76760.251 | 0.639 | 18153.054504 | |
| B21 | 28395.214 | -76756.799 | 17.006 | 482889.009284 | |
| B27 | 28398.718 | -76743.245 | 9.595 | 272485.699210 | |
| B33 | 28414.052 | -76747.204 | -14.193 | -403280.640036 | |
| 合 計 | | | | -453.256515 | |
| 合 計 面 積 | | | | 226.6282575 | |
| 地 積 | | | | 226.62 m ² | |

| 地 番 | | 区画⑨ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B33 | 28414.052 | -76747.204 | -10.930 | -310565.588360 | |
| B27 | 28398.718 | -76743.245 | 4.209 | 119530.204062 | |
| B28 | 28397.745 | -76742.995 | 14.676 | 416765.305620 | |
| B30 | 28401.475 | -76728.569 | 10.680 | 303327.753000 | |
| B36 | 28416.048 | -76732.315 | -18.635 | -529533.054480 | |
| 合 計 | | | | -475.380158 | |
| 合 計 面 積 | | | | 237.6900790 | |
| 地 積 | | | | 237.69 m ² | |

| 地 番 | | 区画⑩ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B13 | 28391.824 | -76775.556 | -4.604 | -130715.957696 | |
| B12 | 28392.587 | -76775.751 | -12.972 | -368308.638564 | |
| B11 | 28389.287 | -76788.528 | -9.093 | -258143.786691 | |
| B15 | 28374.999 | -76784.844 | 8.000 | 226999.992000 | |
| B16 | 28372.435 | -76780.528 | 13.697 | 388617.242195 | |
| B17 | 28374.773 | -76771.147 | 4.972 | 141079.371356 | |
| 合 計 | | | | -471.777400 | |
| 合 計 面 積 | | | | 235.8887000 | |
| 地 積 | | | | 235.88 m ² | |

| 地 番 | | 区画⑪ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B24 | 28395.081 | -76762.964 | -16.129 | -457984.261449 | |
| B13 | 28391.824 | -76775.556 | -8.183 | -232330.295792 | |
| B17 | 28374.773 | -76771.147 | 13.569 | 385017.294837 | |
| B26 | 28377.043 | -76761.987 | 11.720 | 332578.943960 | |
| B25 | 28381.347 | -76759.427 | -0.977 | -27728.576019 | |
| 合 計 | | | | -446.894463 | |
| 合 計 面 積 | | | | 223.4472315 | |
| 地 積 | | | | 223.44 m ² | |

| 地 番 | | 区画⑫ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B28 | 28397.745 | -76742.995 | -4.203 | -119355.722235 | |
| B27 | 28398.718 | -76743.245 | -13.804 | -392015.903272 | |
| B21 | 28395.214 | -76756.799 | -10.318 | -292981.818052 | |
| B20 | 28382.691 | -76753.563 | 7.535 | 213863.576685 | |
| B19 | 28380.099 | -76749.264 | 14.521 | 412107.417579 | |
| B18 | 28382.479 | -76739.042 | 6.269 | 177929.760851 | |
| 合 計 | | | | -452.688444 | |
| 合 計 面 積 | | | | 226.3442220 | |
| 地 積 | | | | 226.34 m ² | |

| 地 番 | | 区画⑬ | | | |
|---------|----------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| B30 | 28401.475 | -76728.569 | -18.440 | -523723.199000 | |
| B28 | 28397.745 | -76742.995 | -10.473 | -297409.583385 | |
| B18 | 28382.479 | -76739.042 | 18.440 | 523372.912760 | |
| B29 | 28385.831 | -76724.555 | 10.473 | 297284.808063 | |
| 合 計 | | | | -475.061562 | |
| 合 計 面 積 | | | | 237.5307810 | |
| 地 積 | | | | 237.53 m ² | |

令和 4年 8月24日作成

群馬県高崎市吉井町吉井川772番地1
測量士
士地家屋調査士若林修司
行政書士
TEL 027-387-7766 FAX 027-387-7725