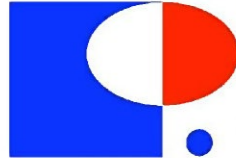


物件種別	<b>売地</b>	
用途	<b>住宅用地</b>	
価格	<b>850</b> 万円	坪単価
所在地	高崎市吉井町下長根84-2	
交通	上信電鉄線 吉井駅 800m	

土地面積	<b>235.08</b> m <sup>2</sup> (71.11 坪)	私道負担	m <sup>2</sup> 坪
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	文化財保護法		
接道状況	北側6m公道(開発による新設道路) 西側4.5m公道		
現況	更地	地勢	平坦地
引渡条件	相談	引渡時期	即可
上水道	公営(引込無)	電気	東京電力
排水	公共(引込無)	ガス	個別プロパン
特記	農地転用許可を要します 上水道は北側道路より引込可		
備考	下水道区域 (受益者負担金1m <sup>2</sup> /360円) 下水道引込工事は高崎市で行います		
学区	吉井小学校600m 中央中学校1200m		


**不動産情報プラザ**  
**株式会社黒沢商事**

群馬県知事(14)1331号 〒370-2107 群馬県高崎市吉井町池195番地1  
 Tel 027-387-7777 Fax 027-387-7437  
 <HP> <http://www.kurosawa.co.jp>

取引形態	仲介
管理番号	
図面作成日	
担当	